**Паспорт «зелёной» площадки**

**под производственную деятельность п. Нерль**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | ***Земельный участок*** |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | Межевание земельного участка отсутствует, кадастровая стоимость не определена (кадастровый квартал 37:18:010211, 37:18:010212) |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли населенных пунктов |
| Наименование земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | Жилая (зона Ж), есть возможность перевода в производственную зону (зона П) |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Участок прямоугольной формы, рельеф равнинный, частично закустарен |
| Площадь (га) | 11,0 |
| Описание местоположения объекта | |
| Район | Тейковский |
| Населенный пункт | п. Нерль |
| Собственник | Государственная собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Администрация Тейковского муниципального района (Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, дом 2а):  - Серова Ольга Владимировна, заместитель главы администрации, начальник отдела экономического развития, торговли и имущественных отношений, тел.(49343) 2-17-93,  - Фатуллаева Татьяна Николаевна,  начальник отдела сельского хозяйства и земельных отношений, тел. (49343) 2-21-71.  Администрация Нерльского городского поселения (Ивановская область, Тейковский район, п.Нерль, ул.Пограничная, д11а):  - Садовников Валерий Викторович, глава Нерльского городского поселении,  тел. (49343) 4-95-99. |
| Координаты для контакта |
| Первичное назначение объекта | Территория для развития населенного пункта Нерль |
| Возможное направление использования участка | Производственная деятельность |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения,** возможность бурения скважин) | Центральные сети отсутствуют, имеется возможность строительства скважины |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Расстояние до ближайшей подстанции 35 кВ - 1 км, линия 35 кВ (класс напряжения 35 кВ) проходит вдоль дороги Нерль-Торчино |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Центральные сети отсутствуют |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Вблизи с участком проходит газопровод высокого давления (100 метров). Возможность потребления газа 4 тыс. куб/час имеется. |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Центральные сети отсутствуют.  Имеется возможность строительства локальных очистных сооружений |
| Подъездные пути | |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | Участок примыкает к дороге общего пользования местного значения Тейковского муниципального района «Нерль - Торчино» |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | Отсутствует, на станции Нерль СЖД имеется железнодорожная разгрузочно-погрузочная платформа |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | Расстояние от границы участка до дороги федерального значения М-7 «Волга» Подъезд г. Иваново - 12,4 км. |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | Расстояние от границы участка до ж/д станции Нерль Северной железной дороги Иваново-Москва – 1,0 км |
| Расстояние до возможной точки врезки ж/д пути (км) | Возможность врезки отсутствует |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,3 |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки (Формат JPG) | прилагается |
| Фотография объекта (Формат JPG) |  |
| Юридическая документация | |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) | Отсутствует |
| Вид права | Не оформлен |
| Обременения | Отсутствуют |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | 0% |
| Предлагаемая форма участия | Собственность, аренда |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | Срок оформления земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством |
| **Дата подготовки сведений** | 11.03.2021 год |

**Земельный участок. Местоположение: Ивановская область, Тейковский район, п. Нерль**

